**ДОГОВОР № 02-38**
**безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

г. Сургут «16» января 2013 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 38, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Самигуллиной Ларисы Мухамадияровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Кедр», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Шевченко Ивана Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю во временное пользование на безвозмездной основе муниципальное имущество – помещение на первом этаже нежилого здания (номер помещения в соответствии с техническим паспортом №13) (именуемое в дальнейшем - Имущество) для проведения спортивных занятий лыжами с детьми и подростками города, согласно план - графику использования помещений (Приложение № 3), согласованному Сторонами.

Приложением к настоящему договору является копия поэтажного плана здания из технического паспорта (Приложение №1), расположенного по адресу: г. Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область, проспект Пролетарский, д. 14 а, являющимся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут.

Общая площадь передаваемого Имущества – 15,6 кв. метра.

Имущество, сдаваемое в пользование, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок безвозмездного пользования устанавливается: с 16.01.2013 г. по 31.12.2013 г.

Время фактического пользования устанавливается почасовое: - понедельник с 16.00ч. до 17.30ч., вторник с 09.00ч. до 11.15ч.; с 16.00ч. до 18.15ч., среда с 09.00ч. до 10.30ч.; с 16.00ч. до 18.15ч., четверг с 16.00ч. до 18.15ч., пятница с 09.00ч. до 11.15ч.; с 16.00ч. до 18.15ч., суббота с 09.00ч. до 11.15ч.; с 16.00ч. до 17.30ч.

1.4. На момент предоставления Ссудополучателю имущества его балансовая стоимость составляет _____ ( 129 314 рублей 17 коп. _____) руб. __ коп.

Балансовая стоимость сданного в безвозмездное пользование Имущества определяется на момент его сдачи в безвозмездное пользование. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.5. Передача в безвозмездное пользование Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, не обременено правами третьих лиц.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

**2.1. Ссудодатель обязуется**:

2.1.1. Передать Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, по передаточному акту Ссудополучателю (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

2.1.3. В обеспечение мер по антитеррористической безопасности образовательного учреждения, издать приказ по образовательному учреждению о порядке допуска занимающихся детей и подростков (согласно списку, занимающихся детей и подростков) и ответственных лиц Ссудополучателя, в соответствии с действующей пропускной системой в образовательном учреждении Ссудодателя.

2.1.4. Осуществить допуск в образовательное учреждение, согласно списку занимающихся детей и подростков, один экземпляр которого должен находиться на вахте.

2.1.5. Назначить ответственное лицо от образовательного учреждения Ссудодателя для осуществления контроля за соблюдением обязательств, указанных в п. 2.2.13.:

_____

(ф.и.о., должность)

2.1.6. Провести дополнительный инструктаж, согласно инструкциям, предписаниям на базе образовательного учреждения Ссудодателя по соблюдению техники безопасности, правил

противопожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности с ответственным лицом Ссудополучателя.

2.1.7. Провести практические занятия по эвакуации при пожаре, занимающихся детей и подростков с ответственным лицом Ссудополучателя.

**2.2. Ссудополучатель обязуется**:

2.2.1. Принять Имущество по передаточному акту и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.2.3. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.5. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при его досрочном освобождении.

2.2.6. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не передавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в пользование третьим лицам без согласования с Ссудодателем.

2.2.7. По истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Ссудодателю по передаточному акту, подписанному Сторонами, Имущество и все произведенные в течение всего срока безвозмездного пользования на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

2.2.8. За месяц до истечения срока безвозмездного пользования письменно уведомить Ссудодателя о намерении заключить договор безвозмездного пользования на новый срок.

2.2.9. В целях осуществления контроля над состоянием Имущества, порядком его использования, обязуется обеспечивать представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу.

2.2.10. В случае аварии тепло -, энерго-, и других сетей по вине Ссудополучателя, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.2.11. Выполнять требования санитарных правил и гигиенических нормативов, установленных санитарно-эпидемиологическими правилами согласно нормам СанПиНа.

2.2.12. Организовывать свою деятельность, связанную с используемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с используемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты Российской Федерации в области охраны здоровья населения.

2.2.13. Следовать инструкциям, предписаниям, рекомендациям образовательного учреждения Ссудодателя по соблюдению техники безопасности, правил противопожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности.

2.2.14. Назначить ответственное лицо за соблюдением условий настоящего договора: Комисниченко Андрея Ивановича.

**2.3. Стороны обязаны:**

2.3.1. При изменении наименования юридического и почтового адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов уведомлять друг друга письменно в течение трех дней.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме, предусмотренных пунктами 4.3.- 4.4. настоящего договора.

3.3. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность Имущества.

3.4. Не подлежат возмещению убытки Ссудополучателем причиненные собственному Имуществу Ссудодателя в случае возникновения аварийной ситуации по вине последнего.

3.5. Ответственность за жизнь и здоровье занимающихся, соблюдение техники безопасности, обеспечение антитеррористической безопасности во время проведения занятий несет ответственное лицо Ссудополучателя: Колесниченко Андрей Иванович.

## 4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 6.1. настоящего договора;
- при возникновении необходимости у Ссудодателя в Имуществе.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудополучателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.5. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Ссудодателя от исполнения договора являются:

- невыполнение Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.6, 2.2.12, 2.2.13. настоящего договора;
- прекращение деятельности Ссудополучателя.

При отказе Ссудодателя от исполнения договора, настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Ссудополучателя о таком отказе. При этом Ссудополучатель обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.2.7. настоящего договора.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Стоимость произведенных за весь срок безвозмездного пользования Ссудополучателем за счет собственных средств и с разрешения Ссудодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Ссудодателем не возмещается.

5.2. Если Имущество, сданное в безвозмездное пользование, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы в виду использования Имущества Ссудополучателем с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму остаточной стоимости Имущества определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в безвозмездное пользование и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок безвозмездного пользования.

5.3. По истечении срока действия договора Имущество подлежит возврату в соответствие с п.2.2.7. настоящего договора.

5.4. Ссудополучатель обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Ссудодателя о выполнении Ссудополучателем взятых на себя обязательств по настоящему договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Ссудодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора.

5.5. Оборудование используемого Имущества в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Ссудополучателя, с согласия Ссудодателя.

5.6. По истечении срока настоящего договора Ссудополучатель не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

5.7. Истечение срока безвозмездного пользования по настоящему договору влечет прекращение обязательств Сторон по договору.

## 6. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

6.1. Ссудополучатель обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

6.2. Ссудополучатель несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию,

своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

6.3. Ссудополучатель возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует по «31» декабря 2013 года.

7.2. С момента заключения настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, теряют юридическую силу.

7.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

7.5. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

7.7. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

- копия поэтажного плана здания из технического паспорта (Приложение №1);
- передаточный акт (Приложение №2);
- план-график использования помещений (Приложение №3).

## ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| Ссудодатель: | Ссудополучатель: |
|---|---|
| МБОУ СОШ № 38<br>628400, Россия, Тюменская область,<br>ХМАО-Югра, г. Сургут, проспект Пролетарский, д. 14 а<br>ИНН 8602001905<br>тел. 52 50 76 | МБОУ ДОД СДЮСШОР «Кедр»<br>628403, Россия, Тюменская область,<br>ХМАО-Югра, г. Сургут, проспект Мира, дом 35<br>тел: 22-36-19, 22-36-07 |
| Директор _____ Л.М. Самигуллина<br>м.п. | Директор _____ И.Н. Шевченко<br>м.п. |